徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における１次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称　　Ｒ８住宅　松茂団地　松・満穂
　　１号棟屋根・外壁改修工事
工事場所　　板野郡松茂町満穂

○工事概要
・屋根・外壁改修工事に係わる工事一式
・鉄筋コンクリート造
・4階建て　建築面積400.03㎡　延床面積1,568.16㎡

○工事期間
・契約締結日の翌日から１８０日間
　本工事は、猛暑による作業不能日数を１日間見込んでいる。

○積上げ共通仮設の項目は「共通仮設費（積上）明細」のとおり計上している。

○刊行物は次の単価を採用している。
・建設物価　2026年6月　・建築施工単価　2026年4月（春号）
・積算資料　2026年6月　・建築コスト情報　2026年4月（春号）

○共通費は，公共建築工事共通費積算基準（令和8年版）により算定している。
仮設トイレは，上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は，「和式トイレ」との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場作業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については，現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手促進工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休２日の達成状況に応じた補正係数（月単位・完全週休２日）により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、月単位以上の週休2日が達成できない場合については、変更しない。

※注意
設計書（金抜き）に質疑がある場合は，入札公告に記載の「設計図書等に関する質問書の提出期間」に質問書を提出すること。なお，設計書（金抜き）に記載してある内容は入札額算定のための参考資料であり，契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は受け付けない。

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	75,252,939	
計			75,252,939	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,394,553	
現場管理費	1	式	8,638,998	
一般管理費等	1	式	12,913,510	
計			24,947,061	
工事価格	1	式	100,200,000	
消費税等相当額	1	式	10,020,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	110,220,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	75,259,539	
計			75,259,539	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
建築工事	1	式	75,259,539	
計			75,259,539	

建築工事				
名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	12,116,266	
防水改修	1	式	1,118,920	
外壁改修	1	式	19,810,374	
塗装改修	1	式	4,484,735	
環境配慮改修	1	式	36,931,785	
発生材処理	1	式	797,459	
計			75,259,539	

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	12,116,266	
計				12,116,266	
防水改修	改修	1	式	1,118,920	
計				1,118,920	
外壁改修	改修	1	式	19,810,374	
計				19,810,374	
塗装改修	改修	1	式	4,484,735	
計				4,484,735	
環境配慮改修	改修	1	式	36,931,785	
計				36,931,785	
発生材処理	処分	1	式	797,459	
計				797,459	

建築工事		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 22m未満　掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	1,946	㎡	3,990	7,764,540	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用、掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	145	m	1,000	145,000	
養生ｼｰﾄ張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む、4.0か月	1,864	㎡	1,130	2,106,320	
階段仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下、掛払い手間、基本料、供用賃料、修理費含む 供用30日	145	㎡	840	121,800	
仮設材運搬費		1	式		776,846	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		518	㎡	530	274,540	
整理清掃後片付け (外壁改修)		518	㎡	1,790	927,220	
計					12,116,266	

建築工事		防水改修			改修	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
和風ｽﾚｰﾄ瓦修繕	撤去・新設、処分・運搬含む (屋根面積の10%を想定)	52	㎡	18,000	936,000	
ｹﾚﾝ・清掃	全面ﾃﾞｯｷﾌﾞﾗｼ	24.4	㎡	310	7,564	
シート防水 塩化ﾋﾞﾆﾙ樹脂系 ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ　(個別)	密着、厚2.0mm　S-F2 -	20.4	m2	4,480	91,392	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系　平面 表面塗装ﾒｰｶｰ標準色	4	㎡	5,910	23,640	
防水押えｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ (個別)	L1.5×10×30	3.2	m	930	2,976	
防水押えｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ (個別)	L1.5×30×30	25	m	1,010	25,250	
防水押えｱﾙﾐﾌﾗｯﾄﾊﾞｰ (個別)	1.5×30	12.8	m	810	10,368	
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 10×10	41	m	530	21,730	
計					1,118,920	

建築工事	外壁改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
(外壁補修)						
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面･仕上塗材改修	2,566	㎡	390	1,000,740	
①-1ひび割れ部 樹脂注入工法 (個別)	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し仕上げ 挙動有　軟質形ｴﾎﾟｷｼ樹脂 工法:自動式	99.4	m	8,710	865,774	
⑥-2浮き部ｱﾝｶｰﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ部分ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入工法(個別)	ﾓﾙﾀﾙ塗り仕上げ 面積0.25㎡未満 一般部分	38	か所	5,720	217,360	
小計					2,083,874	
(外壁塗装)						
高圧水洗浄 (外壁)	150kg/cm2	2,566	㎡	230	590,180	
高圧水洗浄 (巾木)	150kg/cm2	106	㎡	230	24,380	
防水形 複層塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　凹凸状　吹付け 水系　ﾌｯ素仕上げ 下地調整費(C-1)共	2,037	㎡	5,750	11,712,750	
外装薄塗材 E	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	529	㎡	1,600	846,400	
ｼｰﾘﾝｸﾞ打替え (建具廻り)	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2)25×10 、撤去･集積含む	879	m	1,740	1,529,460	
ｼｰﾘﾝｸﾞ打替え (目地等)	一般部 ﾎﾟﾘｳﾚﾀﾝ系(PU-2)25×10 、撤去･集積含む	361	m	1,550	559,550	
硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ 管(VU)	150A	4	m	1,650	6,600	
小計					15,269,320	
(その他)						

建築工事	外壁改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
窓手摺り	既存撤去、新設	1	式		1,954,240	別紙 00-0002
海抜表示ｻｲﾝ	HIP 高輝度反射ｼｰﾄ 黄 ｱﾙﾐ基板 1500×200 t=2 SUSﾎﾞﾙﾄ留め ｱﾙﾐ基板φ100共	1	式		216,600	別紙 00-0003
隔壁改修	ｹｲｶﾙ板 t=6 DP	16	か所	3,450	55,200	
隔壁避難ｼｰﾙ貼り	両面、材工共	16	か所	3,570	57,120	
集合郵便受 取外し・再取付	公団型8戸用　SUS製 W500×H690×D300	3	か所	6,050	18,150	
掲示板 取外し・再取付	ｱﾙﾐ製　W800×H550	3	か所	4,190	12,570	
ﾊﾟﾗﾎﾞﾅｱﾝﾃﾅ 取外し再取付	φ450　調整とも	6	か所	23,300	139,800	
床下換気口	塩ビ製　φ150	1	か所	3,500	3,500	
小計					2,457,180	
計					19,810,374	

建築工事	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
高圧水洗浄 （屋根）	150kg/cm2	523	㎡	230	120,290	
DP塗り （屋根：和形瓦）	ｺﾝｸﾘｰﾄ面、押出成形ｾﾒﾝﾄ板 下地調整改修仕様RB種 1級　フッ素樹脂系	523	㎡	3,290	1,720,670	
DP塗り改修仕様 （軒樋・竪樋）	塩ビ樹脂面 下地調整　付着物除去共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	464	m	970	450,080	
DP塗り改修仕様 （配管類）	鉄鋼面 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	71	m	900	63,900	
DP塗り改修仕様 （鋼製建具）	亜鉛ﾒｯｷ面 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	204	㎡	2,720	554,880	
DP塗り改修仕様 （玄関ﾎﾟｰﾁ軒天）	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	21.7	㎡	2,370	51,429	
DP塗り改修仕様 （設備盤類）	亜鉛ﾒｯｷ面 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	8.4	㎡	2,720	22,848	
DP塗り改修仕様 （物干し金物）	鉄鋼面 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	250	m	900	225,000	
DP塗り改修仕様 （ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺）	工程B種 RB種(塗替え面)　下塗り共 2級ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	693	m	1,130	783,090	
DP塗り改修仕様 （階段手摺）	鉄鋼面 RB種(塗替え面)、下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	375	m	900	337,500	
DP塗り （隔壁）	けい酸ｶﾙｼｳﾑ板面（両面） 素地ごしらえ　B種共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	44.4	㎡	2,370	105,228	
DP塗り （隔壁ﾌﾚｰﾑ）	鉄鋼面 RB種(塗替え面)、下塗り共 2級 ｱｸﾘﾙｼﾘｺﾝ樹脂系	82	m	540	44,280	
団地名サイン 塗装改修	ｺﾝｸﾘｰﾄ面　　工程B種 下地RB種(塗替え面) DP2級	2	㎡	2,770	5,540	
計					4,484,735	

建築工事	環境配慮改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
外装材剥離 作業費	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有仕上塗材撤去	1	式		36,809,355	別紙 00-0004
既存ｼｰﾄ防水撤去	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有、集積共	20.4	㎡	2,530	51,612	
隔壁板撤去 （石綿ｾﾒﾝﾄ板）	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有、集積共	22.2	㎡	3,190	70,818	
計					36,931,785	

建築工事	発生材処理			処分		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込	廃ﾌﾞﾗ、人力積込	6.7	m3	7,090	47,503	
発生材積込	成形板類、人力積込	0.1	m3	7,090	709	
発生材積込	塗材、人力積込	7.7	m3	7,090	54,593	
発生材積込	金属類、人力	0.2	m3	7,090	1,418	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 廃ﾌﾞﾗ類　－ DID区間無し 60.0km以下	6.6	m3	6,800	44,880	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 廃ﾌﾞﾗ類　－ 90.0km超120km以下	0.1	m3	10,500	1,050	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 成形板類 － 90.0km超120km以下	0.1	m3	14,000	1,400	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積 人力積込 塗材類 － 90.0km超120km以下	7.7	m3	14,000	107,800	
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　2t積級 人力積込　金属類 DID区間無し 27.5km以下	0.2	m3	4,530	906	
産廃処分費	廃ﾌﾞﾗ	6.6	m3	20,000	132,000	
産廃処分費	廃ﾌﾞﾗ（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有）	0.1	㎡	36,000	3,600	
産廃処分費	成形板（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有）	0.1	m3	36,000	3,600	
産廃処分費	塗装材（ｱｽﾍﾞｽﾄ含有）	7.7	m3	60,000	462,000	
産廃処分費	金属（有価材）	1.6	t	▲40,000	▲64,000	
計					797,459	

建築工事		直接仮設				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
仮設材運搬費		1	式		776,846	別紙 00-0001
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,946	㎡	380	739,480	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	145	m	84	12,180	
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		1,864	㎡	9	16,776	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	145	㎡	58	8,410	
計					776,846	

建築工事		外壁改修		改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
窓手摺り	既存撤去、新設	1	式		1,954,240	別紙 00-0002
既存撤去	既存ﾎﾞﾙﾄ撤去及び修繕含む	24	か所	3,290	78,960	
新設ﾎﾞﾙﾄｾｯﾄ 施工費	M10、SUS、4本/カ所	24	か所	520	12,480	
改修BL 窓手摺り	TBL-306K (YKKap) 同等品	24	か所	58,700	1,408,800	
取付調整費		1	式		282,000	
作図･運搬･諸経費		1	式		142,000	
法定福利費		1	式		30,000	
計					1,954,240	
海抜表示ｻｲﾝ	HIP 高輝度反射ｼｰﾄ 黄 ｱﾙﾐ基板 1500×200 t=2 SUSﾎﾞﾙﾄ留め ｱﾙﾐ基板φ100共	1	式		216,600	別紙 00-0003
海抜表示版	ｱﾙﾐ板t＝2㎜、HIP高輝度反射ｼｰﾄ貼、1500×200	2	か所	75,000	150,000	
m表示	ｱﾙﾐ板t＝2㎜、HIP高輝度反射ｼｰﾄ貼、100Φ	6	か所	11,100	66,600	
計					216,600	

建築工事		環境配慮改修			改修	
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
外装材剥離 作業費	ｱｽﾍﾞｽﾄ含有仕上塗材撤去	1	式		36,809,355	別紙 00-0004
養生・清掃費	床養生、真空掃除機	2,566	㎡	1,310	3,361,460	
外装飛散防止 処理作業費 （外壁一般部）	（主）剥離剤併用手工具ｹﾚﾝ工法 （補）集塵装置付きﾃﾞｨｽｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ工法	2,037	㎡	11,300	23,018,100	
外装飛散防止 処理作業費 （外壁見上部）	（主）剥離剤併用手工具ｹﾚﾝ工法 （補）集塵装置付きﾃﾞｨｽｸﾞﾗｲﾝﾀﾞｰｹﾚﾝ工法	529	㎡	14,400	7,617,600	
副資材消耗品費	ケレン機器、保護具類等	2,566	㎡	590	1,513,940	
真空掃除機損料	HEPAﾌｨﾙﾀｰ付	60	延日	450	27,000	
その他機器・ 工事損料		60	延日	450	27,000	
廃石綿 密封処理	二重袋詰め	7.7	m3	3,150	24,255	
法定福利費		1	式		1,220,000	
計					36,809,355	

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
交通誘導員Ｂ		4	人日	23,500	94,000	
荷上荷下げ費	ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ12～13t､ｵﾍﾟﾚｰｼｮﾝ付き	2	台日	56,000	112,000	
標高測量調査		1	式		45,200	
出入口養生	ｺﾝﾊﾟﾈ三方囲い	16.8	㎡	2,270	38,136	
石綿粉塵濃度測定費		1	式		208,800	別紙 00-0005
建設用防護管取付	基本料金、電線防護	1	組	71,500	71,500	
引き抜き試験	10t、基本3本、報告書共	2	回	48,000	96,000	
計					665,636	

名　　称	摘　　要	数　　量	単位	単　　価	金　　額	備　　考
石綿粉塵濃度測定費		1	式		208,800	別紙 00-0005
基本料金		1	回	45,000	45,000	
粉塵濃度測定	作業中1回、4か所	4	か所	29,700	118,800	
報告書作成		1	式		45,000	
計					208,800	